

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "УК" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ДОМ"
Хрусталева Г.Д.
« » 2024 г.



Сантехнические работы

№ П/П	Наименование платной услуги	Ед. измерения	Стоимость работ с учетом НДС (руб)
1	Замена кран-буксы	шт	400
2	Замена моховика крана	шт	300
3	Смена гибкой подводки к смывному бачку /смесителю	шт	400
4	Смена сифона для мойки/умывальника	шт	1100
5	Смена сифона для ванн	шт	1500
6	Смена арматуры смывного бачка	шт	2500
7	Замена счетчика воды (без стоимости прибора)	шт	900

8	Замена счетчика воды со сгоном	шт	1900
9	Замена с нашим счётчиком (все включено)	шт	2400
10	Поверка счетчика	шт	800
11	Опломбировка счетчиков без пломбы	шт	200
12	Установка счетчика холодной/горячей воды с шаровым краном и водяным фильтром (без стоимости приборов)	узел	1750
13	Смена запорной арматуры: вентилей, шаровых кранов, клапанов обратных, воздушных кранов радиаторов до ДУ20	шт	800

14	Смена запорной арматуры: вентиля, шаровых кранов, клапанов обратных, воздушных кранов радиаторов с выше ДУ20	шт	1000
15	Ремонт смесителя (смена прокладок)	шт	850
16	Ремонт / регулировка смывного бачка	шт	950
17	Промывка/прочистка сифонов	шт	800
18	Профилактическая чистка системы водоотведения в квартире	м	750
19	Профилактическая чистка системы водоотведения стояк, выпуск	м	650
20	Устранение засоров сантехнических приборов: унитазов/ванн	м.п	950

21	Герметизация стыка примыкания ванны к стене	шт	1100
22	Герметизация стыка примыкания душевого поддона к стене	шт	1200
23	Прочистка сеточки аэратора смесителя	шт	200
24	Промывка сеточки фильтра для очистки воды	шт	350
25	Отключение и включение стояка холодного (горячего) водоснабжения	шт	1600
26	Отключение и включение стояка системы теплоснабжения	шт	1800(без стоимости теплоносителя)
27	Смена сгонов у трубопроводов	шт	850
28	Нарезка резьбы на трубопроводе	шт	800

29	Расчеканка чугунных раструбов канализации	растр	8500
30	Установка мойки	шт	1500
31	Демонтаж мойки	шт	700
32	Сборка и установка тумбы под мойку	шт	2000
33	Установка умывальника	шт	2000
34	Установка умывальников с пьедесталом	шт	2500
35	Установка чугунной ванны	шт	5000
36	Демонтаж чугунной ванны (без выноса)	шт	1500
37	Смена стальной ванны	шт	4000
38	Установка акриловой ванны	шт	4000
39	Установка ванны гидромассажной	шт	6500
40	Установка унитаза	шт	2500
41	Демонтаж унитаза (на болтах)	шт	800

42	Замена смывного бачка	шт	1500
43	Установка унитаза типа "компакт"	шт	3500
44	Установка полотенцесушителя (цена без отк. трубопровода)	шт	2500
45	Демонтаж полотенцесушителя	шт	650
46	Смена смесителя с нижней подводкой/настенного	шт	1000
47	Смена смесителя с душем	шт	1200
48	Врезка смесителя в борт акриловой ванны	шт	2000
49	Установка унитаза с инсталляционной системой	шт	6000
50	Установка биде/писсуара	шт	3000
51	Установка гигиенического душа	шт	2000

52	Подключение стиральной /посудомоечной машины	шт	2000
53	Установка нагревателя индивидуального водяного с подключением	шт	5000
54	Установка душевой кабины	шт	6000
55	Установка трапа	шт	1000
56	Установка поддона душевого	шт	3500
57	Установка распределительной гребенки (коллектора)	шт	2500
58	Установка /замена фильтра грубой очистки воды	шт	600
59	Установка /замена фильтра тонкой очистки воды	шт	1000

60	Установка фильтра с манометром с подключением к фановому трубопроводу через гидрозатвор	шт	1200
61	Установка регулятора давления	шт	600
62	Установка фильтра для питьевой воды с врезкой под мойку декоративного кранчика	шт	2500
63	Установка гидромассажной стойки	шт	1800
64	Установка радиатора алюминиевого /стального с байпасом 2-мя шаровыми кранами	шт	4500/6500
65	Установка трехходового термостатического клапана	шт	1000

66	Установка циркуляционного /фекального насоса	шт	4000
67	Прокладка трубопроводов из металлопластиковых/полипропиленовых труб до ДУ20	м	600
68	Прокладка трубопроводов из металлопластиковых/полипропиленовых труб от ДУ20	м	900
69	Пайка соединений из медных труб	шт	900
70	Пайка полипропиленовой трубы	1 стык	250
71	Переборка/установка коллектора		3000
72	Прокладка трубопроводов водоснабжения из медных труб	м	1500

73	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых безнапорных труб диаметром 50 мм.	м	900
74	Заглушка на трубопровод	шт	500
75	Монтаж счетчика воды на американках	шт	2200
76	Установка аксессуаров в ванной комнате и на кухне	шт	650
77	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых безнапорных труб 100 мм	м	1100

78	Штробление в бетонных/кирпичных конструкциях полов/стен борозд под трубопровод ду 25 мм	м	900/1000
79	Зачеканка швов труб канализационных	раструб	850
80	Штробление в бетонных конструкциях полов/стен борозд под трубопровод с выше ду 25 мм	м	850
81	Штробление в газобетонных/кирпичных конструкциях полов/стен борозд под трубопровод с выше ду 25 мм	м	1200

82	Пробивка в бетонных/кирпичных полах/стенах толщиной до 40 мм отверстий	шт	800
83	Пробивка в бетонных/кирпичных полах/стенах толщиной до 100 мм отверстий	шт	1800
84	Установка крепления труб от ДУ 20 (хомут, клипса)	шт	500
85	Установка крепления труб до ДУ 20(хомут, клипса)	шт	300
86	Замена фитинга на стояке ЦО,ХВ,ГВ. (без стоимости материала)	шт	1400
87	Установка воздухоотводчика	шт	500
88	Замена фитинга на внутриквартирной разводке ЦО,ХВ,ГВ. (без стоимости материала)	шт	900

89	Выход на объект специалиста Общества для ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в нежилых помещениях (повторно)	выход	350
90	Выход на объект специалиста Общества для ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в нежилых помещениях.	выход	350
91	Демонтаж/монтаж бочка унитаза без замены арматуры с чисткой бачка	шт	2000
92	Демонтаж/Монтаж разъёмного соединения на радиаторе	шт	850

Цены указаны без учета стоимости оборудования и расходных материалов

Электрические работы

N п/п	Наименование платной услуги	Ед. измерения	Стоимость работ без учета НДС (руб)
----------	-----------------------------	---------------	-------------------------------------

Установка щитов, счетчиков, автоматов и щитового оборудования

1	Установка электрического щита настенного	шт	От 2500
2	Демонтаж электрического щита настенного	шт	От 700
3	Установка электрического щита в нише	шт	2000
4	Демонтаж электрического щита в нише	шт	800
5	Ремонт электрического щита (без замены автоматов)	шт	800
6	Установка счетчика учета электроэнергии однофазного (без подготовки места)	шт	1500
7	Демонтаж счетчика учета электроэнергии однофазного	шт	1000
8	установка счетчика учета электроэнергии трехфазного (без подготовки места)	шт	2800
9	Демонтаж счетчика учета электроэнергии трехфазного	шт	1300
10	Замена петли учета	шт	2000
11	Установка DIN - рейки	шт	900
12	Установка трехполюсного автомата	шт	1700
13	Демонтаж трехполюсного автомата	шт	900
14	Установка двухполюсного автомата	шт	1200
15	Демонтаж двухполюсного автомата	шт	800
16	Установка однополюсного автомата	шт	900
17	Демонтаж однополюсного автомата	шт	500
18	Установка УЗО	шт	1800
19	Демонтаж УЗО	шт	800
20	Установка четырехполюсного УЗО	шт	1750

21	Демонтаж четырехполюсного УЗО	шт	900
22	Установка диф. автомата	шт	1800
23	Демонтаж диф. Автомата	шт	900
24	Установка Реле контроля напряжения	шт	1000
25	Демонтаж Реле контроля напряжения	шт	700
26	Установка пакетного выключателя	шт	1100
27	Демонтаж пакетного выключателя	шт	500
28	Установка пускателя магнитного	шт	1800
29	Демонтаж пускателя магнитного	шт	700
30	Установка соединительной шины "гребенки" однофазной на автоматы	шт	900
31	Установка соединительной шины "гребенки" трехфазной на автоматы	шт	1200
32	Установка заземляющей шины (N,PE)	шт	700
33	Демонтаж заземляющей шины (N,PE)	шт	600
34	Установка блока заземляющих шин (N,PE)	шт	1100
35	Демонтаж блока заземляющих шин (N,PE)	шт	600
36	Установка магистральной шины (разветвительного блока)	шт	2100
37	Демонтаж магистральной шины (разветвительного блока)	шт	900
38	Установка рубильника	шт	От 2500
39	Демонтаж рубильника	шт	2000
40	Установка предохранителя (вставка плавкая) типа ПН в ВРУ	шт	800

41	Демонтаж предохранителя (вставка плавкая) типа ПН в ВРУ	шт	500
42	Измерение тока по фазам (проверка линий)	линия	800
43	Выполнения монтажного соединения	шт	500
44	Протяжка соединений при их ослаблении в процессе эксплуатации	кварт.щит	500
45	Включение квартирного автомата	шт	500
46	Установка трубки домофона с кабель-каналом и протяжкой кабеля от щитка	шт	2500
Установка выключателей, розеток, звонков, люстр и светильников			
47	Замена штепсельной вилки на электроприборе	шт	900
48	Установка выключателя без монтажа коробки	шт	800
49	Демонтаж выключателя без монтажа коробки	шт	400
50	Ремонт выключателя	шт	От 500
51	Установка блока выключателей	шт	От 1500
52	Демонтаж блока выключателей	шт	450
53	Ремонт блока выключателей	шт	1650
54	Установка розетки	шт	1500
55	Демонтаж розетки	шт	400
56	Ремонт розетки	шт	От 1050
57	Установка монтажной коробки для розетки и выключателя (со штроблением)	шт	2550
58	Демонтаж монтажной коробки для розетки или выключателя	шт	800
59	Установка силового разъема для электрической плиты	шт	900

60	демонтаж силового разъема для электрической плиты	шт	350
61	Установка звонка	шт	450
62	Демонтаж звонка	шт	300
63	Установка кнопки звонка	шт	450
64	Демонтаж кнопки звонка	шт	300
65	Установка люстры (кроме люстр с дистанционным управлением)	шт	От 1300
66	Установка люстры с повышенной сложностью (свыше 5 плафонов, либо весом более 7 кг)	шт	От 2000
67	Демонтаж люстры	шт	550
68	Сборка люстры	шт	от 800
69	Ремонт люстры (без демонтажа)	шт	700
70	Установка крюка/планки для крепления люстры	шт	500
71	Установка диммера	шт	700
72	Демонтаж диммера	шт	450
73	Установка светильника, бра	шт	500
74	Демонтаж светильника, бра	шт	400
75	Ремонт светильника, бра	шт	От 800
76	Установка патрона	шт	650
77	Демонтаж патрона	шт	350
78	Замена лампы	шт	350
79	Замена трубчатой люминесцентной, светодиодной лампы	шт	350
80	Замена стартера	шт	350

81	Ремонт рекламного светового оборудования	шт	от 2500
Электропроводка , прокладка проводов, распределительные коробки			
82	Демонтаж открытой электропроводки	м.п.	400
83	Смена отдельных участков внутренней эл. проводки (без штробления)	м.п.	800
84	Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 2,5мм ² (без штробления)	м.п.	550
85	Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 4 мм ² или с суммарным сечением жил до 16 мм ² (без штробления)	м.п.	650
86	Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 10 мм ² или с суммарным сечением жил до 35 мм ² (без штробления)	м.п.	800
87	Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 70 мм ² (без штробления)	м.п.	900
88	Прокладка кабеля (провода) с суммарным сечением жил до 120 мм ² (без штробления)	м.п.	950
89	Прокладка кабеля (провода) с суммарным сечением жил свыше 120 мм ² (без штробления)	м.п.	от 900
90	Затягивание кабеля (провода) в гофрированную трубу, металлорукав, трубу	м.п.	150
91	Установка кабель - канала	м.п.	600
92	Демонтаж кабель -канала	м.п.	300
93	Укладка провода (кабеля) в кабель - канал	м.п.	100
94	Установка плинтуса	м.п.	350
95	демонтаж плинтуса	м.п.	150
96	Установка распределительной коробки (без штробления и коммутации проводов)	шт	500

97	Демонтаж распределительной коробки	шт.	250
98	Коммутация проводов в распределительной коробке	шт.	От 650
99	Ремонт распределительной коробки (с коммутации проводов)	шт	От 600
100	Установка прохода (гильзы) для электрических проводов и кабелей через стены, междуэтажные перекрытия выполнен в виде трубы	шт	От 800
Расценки на сопутствующие электромонтажные работы			
101	Штробление под щит (ниша) условный размер (500*300*150 мм) (в кирпиче, пенобетоне, гипсе)	шт	От 4500
102	Штробление под щит (ниша) условный размер (500*300*150 мм) (в бетоне)	шт	От 5500
103	Штробление гнезда для внутренней розетки, выключателя	шт.	800
104	Штробление гнезда для распределительной коробки	шт	600
105	Штробление стены под кабель	м.п.	750
106	Штробление потолка под кабель	м.п.	900
107	Бурение сквозного отверстия до 1 метра (диам до 10 мм)	шт	800
108	Бурение сквозного отверстия до 1 метра (диам от 10 ммдо 20мм)	шт	1500
109	Бурение сквозного отверстия до 1 метра (диам от 20 ммдо 30мм)		2500
110	Оштукатуривание штробы	м.п.	400
111	Отключение и включение (1 фазного потребителя)	шт.	1000
112	Отключение и включение (3 фазного потребителя)	шт.	1500
113	Услуги по ограничению режима потребления электрической энергии (по запросу -организации-инициатора)		

	для физических лиц	шт	1300
	для юридических лиц	шт	6500
114	Поиск неисправности в электрических сетях		От 1500
115	консультация специалиста		500
116	Выход специалиста для осмотра электропроводки для запрашиваемых документов	1 выход	900
117	Подготовка справки на мощность (существующая)		
	Для жилого помещения	1 документ	650
	Для нежилого помещения	1 документ	1500
118	Подготовка акта технологического присоединения		
	Для жилого помещения	1 документ	1500
	Для нежилого помещения	1 документ	2000
119	Подготовка акта Балансового разграничения и эксплуатационной ответственности		
	Для жилого помещения	1 документ	2000
	Для нежилого помещения	1 документ	2500
120	Подготовка документов на увеличение мощности		
	Для жилого помещения	1 документ	2500
	Для нежилого помещения	1 документ	2500
Коэффициенты на выполнение электромонтажных работ			
Коэффициент на стесненные условия		1,15 к общей стоимости работ	
Коэффициент при производстве работ на высоте. Свыше 2 м.		1,05 к общей стоимости работ	

Коэффициент производства монтажных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением. (к работе вблизи объектов находящихся под напряжением, относится и работа внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена. Под высоким напряжением следует считать напряжение свыше 36 В.)	1,20 к общей стоимости работ
--	------------------------------

Цены указаны без учета стоимости оборудования и расходных материалов

Общестроительные работы

№ п/п	наименование платной услуги	Ед. измерения	Стоимость работ с учетом НДС (руб)
1	Смена стекол	м2	800
2	Снятие старых обоев	м2	250
3	Грунтовка стен	м2	200
4	Шпаклевка стен	м2	450
5	Оклейка стен обоями простыми	м2	350
6	Оклейка стен обоями тяжелыми	м2	500
7	Штукатурка стен по сетке до 50мм	м2	650
8	Штукатурка сухими смесями	м2	600
9	Выравнивание штукатурки	м2	500
10	Окраска стен ВЭК	м2	300
11	Штукатурка потолков деревянных	м2	1200
12	Штукатурка потолков бетонных	м2	700
13	Выравнивание штукатурки потолков	м2	500
14	Шпаклевка потолков	м2	500
15	Грунтовка потолков	м2	150
16	Окраска потолков ВЭК	м2	200
17	Окраска малярными красками окон с расчисткой старой краски (до 35%)	м2	800
18	Окраска малярными красками дверей с расчисткой старой краски (до 35%)	м2	650
19	Окраска радиаторов за 1 раз	м2	500
20	Демонтаж подвесного потолка	м2	400
21	Устройство подвесного потолка и ГКЛ с заделкой швов	м2	1400
22	Устройство подвесного потолка и ГКЛ с заделкой швов и с изоляцией	м2	1500
23	Установка молдинга (галтели)	м	200
24	Устройство подвесного потолка- Армстронг	м2	600
	Демонтаж потолка Армстронг	м2	350
25	оклейка потолков обоями	м2	400
26	побелка потолков	м2	300
28	облицовка стен плиткой	м2	1300
29	Облицовка стен панелями МДФ или ПВХ по каркасу	м2	1000
30	Разработка покрытия пола	м2	300
31	Выравнивающая стяжка полов до 5 см.	м2	600
32	Выравнивание полов до 2см	м2	400
33	Устройство лаг	м2	800
34	настил фанеры (ДВП , ДСП)	м2	400
35	Устройство деревянной опалубки	м2	300

36	Заливка пола ровнителем	м2	450
37	Устройство пола из ламината с устройством подложки	м2	500
38	Устройство пола из паркетной доски	м2	750
39	Устройство пола из штучного паркета	м2	1300
40	Циклевка паркетного пола за 1 раз	м2	950
41	Устройство пола дощатого	м2	900
42	Покрытие пола лаком, краской 1 слой	м2	500
43	Устройство пола из линолеума	м2	350
44	Устройство пола из ковролина	м2	350
45	Устройство пола из плитки на цементном растворе с затиркой швов	м2	1000
46	Устройство пола из керамогранитной плитки на сухих растворных смесях с затиркой швов	м2	1750
47	Установка плинтусов	м	300
48	Установка порожка	шт	450
49	Демонтаж двери с коробкой	шт	1300
50	Установка дверного блока (одинарная) с установкой скобяных изделий	шт	2400
51	Установка дверного блока (двойная) с установкой скобяных изделий	шт	2700
52	Установка наличников	м	200
53	Ремонт дверной коробки	шт	2800
54	Смена замка врезного	шт	950
55	Смена замка накладного	шт	800
56	Демонтаж оконного блока	шт	1150
57	Снятие подоконной доски	мп	240
58	Установка оконного блока	м2	2650
59	Установка подоконника	мп	1300
60	Штукатурка откосов	м2	2400
61	Шпаклевка откосов	м2	900

Прейскурант платных услуг, предоставляемых специалистами ООО "УК
МИР " физическим и юридическим лицам

п/п	наименование платной с и	Ед. измерения	Стоимость работ с учетом НДС б
1	Выход на объект специалиста Общества - для предоставления доступа в помещения общего имущества многоквартирных домов - для согласования проектных работ , и производства санитарно технических, общестроительных и прочих работ сторонним организациям - для опломбировки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды и оформления акта принятия в учет (для домов находящихся на техническом обслуживании	1 выход	900
2	Выход на объект специалиста Общества для показа нежилых помещений	1 выход	1000
	Оформление и выдача документов информационного характера владельцев жилых помещений	1 документ	200
4	Справка о согласовании точки подключения без увеличения мощности владельцев жилых помещений	1 документ	750
	для владельцев нежилых помещений	1 документ	4200
5	Подготовка технических заключений и выдача технических условий на подключение электрической мощности, тепловой наг ки владельцев жилых помещений	1 документ	950
	для владельцев нежилых помещений	1 документ	6200
6	Обследование инженерных сетей и выдача Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности владельцев жилых помещений	1 документ	950
	для владельцев нежилых помещений	1 документ	4200
7	Технический надзор за выполнением работ по перепланировке (ремонту) жилых и нежилых помещений, производимых Пользователями помещений.		4% от сметной стоимости
8	Подготовка и выдача дефектных ведомостей на ремонт жилых помещений.		950
9	Согласование сметной документации на ремонт помещений		1,5% от сметной стоимости

10	Составление сметной документации		2% от сметной стоимости, но не менее 2000 руб.
11	Согласование документации , подтверждающей согласие собственников помещений на размещение рекламных конструкций, интернет связи и прочего оборудования в местах общего места многократных домов		
	Для физических лиц		900
	Для юридических лиц		2300
12	Предоставление копий протоколов общего собрания собственников		
	Для физических лиц		950
	Для юридических лиц		2300
13	Предоставление ксерокопий документов	1 лист	20
14	Подготовка пакета документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственнику (ам) для инициирования и проведения данного собрания самостоятельно	1 пакет документов	2900