

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Ленинградский дом»
Хрусталева Г.Д.
«01» 01 2025.
М.П.

Сантехнические работы

№ п/п	Наименование платной услуги	Ед. измерения	Стоимость работ с учетом НДС (руб)
1	Замена кран-буксы	шт	500
2	Замена маховика крана	шт	300
3	Смена гибкой подводки к смывному бачку /смесителю	шт	1500
4	Смена сифона для мойки/умывальника	шт	1100
5	Смена сифона для ванн	шт	2000
6	Смена арматуры смывного бачка	шт	2500
7	Замена счетчика воды (без стоимости прибора)	шт	1000
8	Замена счетчика воды со сгоном	шт	1900
9	Замена счетчика воды (со стоимостью прибора)	шт	2400
10	Установка счетчика холодной/горячей воды с шаровым краном и водяным фильтром (без стоимости приборов)	узел	2500
11	Смена запорной арматуры: вентилей, шаровых кранов, клапанов обратных, воздушных кранов радиаторов до ДУ20	шт	2000
12	Смена запорной арматуры: вентилей, шаровых кранов, клапанов обратных, воздушных кранов радиаторов с выше ДУ20	шт	2500
13	Ремонт смесителя (смена прокладок)	шт	1000
14	Ремонт / регулировка смывного бачка	шт	1500
15	Промывка/прочистка сифонов	шт	1000
16	Прочистка сеточки аэратора смесителя	шт	300
17	Профилактическая чистка системы водоотведения в квартире	м	750
18	Профилактическая чистка системы водоотведения стояк, выпуск	м	650
19	Устранение засоров сантехнических приборов: унитазов/ванн	м.п	950
20	Герметизация стыка примыкания ванны к стене	шт	1100
21	Герметизация стыка примыкания душевого поддона к стене	шт	1200
22	Промывка сеточки фильтра для очистки воды	шт	1500
23	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1000
24	Нарезка резьбы на трубопроводе	шт	1000
25	Расчеканка чугунных раструбов канализации	растр	8500
26	Установка мойки	шт	2000
27	Демонтаж мойки	шт	1000
28	Сборка и установка тумбы под мойку	шт	2500
29	Установка умывальника	шт	2500
30	Установка умывальников с пьедесталом	шт	3000
31	Установка чугунной ванны	шт	7000

32	Демонтаж чугунной ванны (без выноса)	шт	2000
33	Смена стальной ванны	шт	5000
34	Установка акриловой ванны	шт	5000
35	Установка ванны гидромассажной	шт	8000
36	Установка унитаза	шт	3000
37	Демонтаж унитаза (на болтах)	шт	800
38	Замена смывного бачка	шт	1500
39	Установка унитаза типа "компакт"	шт	4000
40	Установка полотенцесушителя (цена без отк. трубопровода)	шт	3000
41	Демонтаж полотенцесушителя	шт	1000
42	Смена смесителя с нижней подводкой/настенного	шт	1500
43	Смена смесителя с душем	шт	1800
44	Врезка смесителя в борт акриловой ванны	шт	4000
45	Установка унитаза с инсталляционной системой	шт	6000
56	Установка биде/писсуара	шт	3000
47	Установка гигиенического душа	шт	4000
48	Подключение стиральной /посудомоечной машины	шт	2500
49	Установка нагревателя индивидуального водяного с подключением	шт	6000
50	Установка душевой кабины	шт	8000
51	Установка трапа	шт	1500
52	Установка поддона душевого	шт	4000
53	Установка распределительной гребенки (коллектора)	шт	4500
54	Установка /замена фильтра грубой очистки воды	шт	800
55	Установка /замена фильтра тонкой очистки воды	шт	3500
56	Установка фильтра с манометром с подключением к фановому трубопроводу через гидрозатвор	шт	4500
57	Установка регулятора давления	шт	1500
58	Установка фильтра для питьевой воды с врезкой под мойку декоративного кранчика	шт	5000
59	Установка гидромассажной стойки	шт	5000
60	Установка радиатора алюминиевого /стального с байпасом 2-мя шаровыми кранами	шт	6500
61	Установка трехходового термостатического клапана	шт	1000
62	Установка циркуляционного /фекального насоса	шт	10000
63	Прокладка трубопроводов из металлопластиковых/полипропиленовых труб до ДУ20	м	800
64	Прокладка трубопроводов из металлопластиковых/полипропиленовых труб от ДУ20	м	1200
64	Пайка соединений полипропиленовой трубы	1 стык	400
66	Переборка/установка коллектора	шт	3000
67	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых безнапорных труб диаметром 50 мм.	м	1200
68	Заглушка на трубопровод	шт	500
69	Монтаж счетчика воды на американках	шт	2200
70	Установка аксессуаров в ванной комнате и на кухне	шт	650
71	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых безнапорных труб 100 мм	м	1500

72	Штробление в бетонных/кирпичных конструкциях полов/стен борозд под трубопровод ду 25 мм	м	1500
73	Зачеканка швов труб канализационных	раструб	2000
74	Штробление в бетонных конструкциях полов/стен борозд под трубопровод с выше ду 25 мм	м	850
75	Штробление в газобетонных/кирпичных конструкциях полов/стен борозд под трубопровод с выше ду 25 мм	м	1500
76	Пробивка в бетонных/кирпичных полах/стенах толщиной до 40 мм отверстий	шт	1000
77	Пробивка в бетонных/кирпичных полах/стенах толщиной до 100 мм отверстий	шт	2000
78	Установка крепления труб от ДУ 20 (хомут, клипса)	шт	500
79	Установка крепления труб до ДУ 20(хомут, клипса)	шт	500
80	Замена фитинга на внутриквартирной разводке ЦО,ХВ,ГВ. (без стоимости материала)	шт	1500
81	Отключение и включение стояка холодного/горячего водоснабжения	шт	2100
82	Отключение и включение стояка системы теплоснабжения	шт	2500 (без стоимости теплоносителя)
83	Установка воздухоотводчика	шт	500
84	Замена фитинга на внутриквартирной разводке ЦО, ХВ, ГВ (без стоимости материала)	шт	1500
85	Выход на объект специалиста Общества для ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодной/горячей воды в нежилых помещениях (повторно)	выход	500
86	Выход на объект специалиста Общества для ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодной/горячей воды в нежилых помещениях	выход	500
87	Демонтаж/монтаж бачка унитаза без замены арматуры с чисткой бачка	шт	1500
88	Демонтаж/монтаж разъемного соединения на радиаторе	шт	1500
89	Консультация слесаря-сантехника		750

Цены указаны без учета стоимости оборудования и расходных материалов

Электрические работы

№ п/п	Наименование платной услуги	Ед. измерения	Стоимость работ с учетом НДС (руб)
-------	-----------------------------	---------------	------------------------------------

Установка щитов, счетчиков, автоматов и щитового оборудования

1	Установка электрического щита настенного	шт	от 2500
2	Демонтаж электрического щита настенного	шт	от 700
3	Установка электрического щита в нише	шт	от 3000
4	Демонтаж электрического щита в нише	шт	от 800
5	Ремонт электрического щита (без замены автоматов)	шт	800
6	Установка счетчика учета электроэнергии однофазного (без подготовки места)	шт	1500
7	Демонтаж счетчика учета электроэнергии однофазного	шт	1000

8	установка счетчика учета электроэнергии трехфазного (без подготовки места)	шт	2800
9	Демонтаж счетчика учета электроэнергии трехфазного	шт	1300
10	Замена петли учета	шт	от 2000
11	Установка DIN - рейки	шт	900
12	Установка трехполюсного автомата	шт	1800
13	Демонтаж трехполюсного автомата	шт	900
14	Установка двухполюсного автомата	шт	1200
15	Демонтаж двухполюсного автомата	шт	800
16	Установка однополюсного автомата	шт	900
17	Демонтаж однополюсного автомата	шт	500
18	Установка УЗО	шт	1800
19	Демонтаж УЗО	шт	800
20	Установка четырехполюсного УЗО	шт	2000
21	Демонтаж четырехполюсного УЗО	шт	900
22	Установка диф. автомата	шт	1800
23	Демонтаж диф. Автомата	шт	900
24	Установка Реле контроля напряжения	шт	1200
25	Демонтаж Реле контроля напряжения	шт	800
26	Установка пакетного выключателя	шт	1200
27	Демонтаж пакетного выключателя	шт	800
28	Установка пускателя магнитного	шт	1800
29	Демонтаж пускателя магнитного	шт	900
30	Установка соединительной шины "гребенки" однофазной на автоматы	шт	900
31	Установка соединительной шины "гребенки" трехфазной на автоматы	шт	1200
32	Установка заземляющей шины (N,PE)	шт	700
33	Демонтаж заземляющей шины (N,PE)	шт	700
34	Установка блока заземляющих шин (N,PE)	шт	от 1100
35	Демонтаж блока заземляющих шин (N,PE)	шт	600
36	Установка магистральной шины (разветвительного блока)	шт	2100
37	Демонтаж магистральной шины (разветвительного блока)	шт	900
38	Установка рубильника	шт	от 2500
39	Демонтаж рубильника	шт	2000
40	Установка предохранителя (вставка плавкая) типа ПН в ВРУ	шт	800
41	Демонтаж предохранителя (вставка плавкая) типа ПН в ВРУ	шт	500
42	Измерение тока по фазам (проверка линий)	линия	800
43	Выполнения монтажного соединения	шт	500
44	Протяжка соединений при их ослаблении в процессе эксплуатации	кварт.щит	500
45	Включение квартирного автомата	шт	500
Установка выключателей, розеток, звонков, люстр и светильников			
46	Замена штепсельной вилки на электроприборе	шт	900
47	Установка выключателя без монтажа коробки	шт	800
48	Демонтаж выключателя без монтажа коробки	шт	400

49	Ремонт выключателя	шт	от 500
50	Установка блока выключателей	шт	от 2000
51	Демонтаж блока выключателей	шт	500
52	Ремонт блока выключателей	шт	от 1700
53	Установка розетки	шт	1500
54	Демонтаж розетки	шт	400
55	Ремонт розетки	шт	от 1050
56	Установка монтажной коробки для розетки и выключателя (со штроблением)	шт	2550
57	Демонтаж монтажной коробки для розетки или выключателя	шт	800
58	Установка силового разъема для электрической плиты	шт	900
59	демонтаж силового разъема для электрической плиты	шт	350
60	Установка звонка	шт	450
61	Демонтаж звонка	шт	300
62	Установка кнопки звонка	шт	450
63	Демонтаж кнопки звонка	шт	300
64	Установка люстры (кроме люстр с дистанционным управлением)	шт	от 1300
65	Установка люстры с повышенной сложностью (свыше 5 плафонов, либо весом более 7 кг)	шт	от 2000
66	Демонтаж люстры	шт	550
67	Сборка люстры	шт	от 800
68	Ремонт люстры (без демонтажа)	шт	от 700
69	Установка крюка/планки для крепления люстры	шт	500
70	Установка диммера	шт	900
71	Демонтаж диммера	шт	450
72	Установка светильника, бра	шт	800
73	Демонтаж светильника, бра	шт	450
74	Ремонт светильника, бра	шт	От 800
75	Установка патрона	шт	650
76	Демонтаж патрона	шт	350
77	Замена лампы	шт	350
78	Замена трубчатой люминесцентной, светодиодной лампы	шт	350
79	Замена стартера	шт	350
80	Ремонт рекламного светового оборудования	шт	от 2500
81	Подключение стиральной/посудомоечной машины и т.п.	шт	от 2000
82	Установка светильника потолочного, без доработки коммуникаций (/демонтаж)	шт	от 1200
83	Установка светильника в потолок «точка», без доработки коммуникаций (/демонтаж)	шт	от 1200
Электропроводка , прокладка проводов, распределительные коробки			
81	Демонтаж открытой электропроводки	м.п.	400
82	Смена отдельных участков внутренней эл. проводки (без штробления)	м.п.	800
83	Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 2,5мм2 (без штробления)	м.п.	550
84	Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 4 мм2 или с суммарным сечением жил до 16 мм2 (без штробления)	м.п.	650

85	Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 10 мм ² или с суммарным сечением жил до 35 мм ² (без штробления)	м.п.	800
86	Прокладка кабеля (провода) с сечением жилы до 70 мм ² (без штробления)	м.п.	950
87	Прокладка кабеля (провода) с суммарным сечением жил до 120 мм ² (без штробления)	м.п.	от 1100
88	Прокладка кабеля (провода) с суммарным сечением жил свыше 120 мм ² (без штробления)	м.п.	от 1250
89	Затягивание кабеля (провода) в гофрированную трубу, металлорукав, трубу	м.п.	150
90	Установка кабель - канала	м.п.	600
91	Демонтаж кабель -канала	м.п.	300
92	Укладка провода (кабеля) в кабель - канал	м.п.	100
93	Установка плинтуса	м.п.	350
94	демонтаж плинтуса	м.п.	150
95	Установка распределительной коробки (без штробления и коммутации проводов)	шт	500
96	Демонтаж распределительной коробки	шт.	250
97	Коммутация проводов в распределительной коробке	шт.	от 650
98	Ремонт распределительной коробки (с коммутации проводов)	шт	от 600
99	Установка прохода (гильзы) для электрических проводов и кабелей через стены, междуэтажные перекрытия выполнен в виде трубы	шт	от 800
Расценки на сопутствующие электромонтажные работы			
100	Штробление под щит (ниша) условный размер (500*300*150 мм) (в кирпиче, пенобетоне, гипсе)	шт	от 4500
101	Штробление под щит (ниша) условный размер (500*300*150 мм) (в бетоне)	шт	от 5500
102	Штробление гнезда для внутренней розетки, выключателя	шт.	800
103	Штробление гнезда для распределительной коробки	шт	800
104	Штробление стены под кабель	м.п.	750
105	Штробление потолка под кабель	м.п.	900
106	Бурение сквозного отверстия до 1 метра (диам до 10 мм)	шт	800
107	Бурение сквозного отверстия до 1 метра (диам от 10 мм до 20мм)	шт	1500
108	Бурение сквозного отверстия до 1 метра (диам от 20 мм до 30мм)	шт	2500
109	Оштукатуривание штробы	м.п.	400
110	Отключение и включение (1 фазного потребителя)	шт.	1000
111	Отключение и включение (3 фазного потребителя)	шт.	1500
112	Услуги по ограничению режима потребления электрической энергии (по запросу -организации- инициатора)		
	для физических лиц	шт	1300
	для юридических лиц	шт	6500
113	Поиск неисправности в электрических сетях		от 1500
114	консультация специалиста		700
115	Выход специалиста для осмотра электропроводки для запрашиваемых документов	1 выход	900
116	Подготовка справки на мощность (существующая)		
	Для жилого помещения	1 документ	2000
	Для нежилого помещения	1 документ	2000

117	Подготовка акта технологического присоединения или подготовка акта балансового разграничения и эксплуатационной ответственности		
	Для жилого помещения	1 документ	3000
	Для нежилого помещения	1 документ	3000
118	Подготовка технических условий для подключения к электросетям		
	Для жилого помещения	1 документ	3500
	Для нежилого помещения	1 документ	4000
119	Подготовка документов на увеличение мощности		
	Для жилого помещения	1 документ	3500
	Для нежилого помещения	1 документ	4000
Коэффициенты на выполнение электромонтажных работ			
Коэффициент на стесненные условия		1,15 к общей стоимости работ	
Коэффициент при производстве работ на высоте. Свыше 2 м.		1,1 к общей стоимости работ	
Коэффициент производства монтажных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением. (к работе вблизи объектов находящихся под напряжением, относится и работа внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена. Под высоким напряжением следует считать напряжение свыше 36 В.)		1,20 к общей стоимости работ	

Цены указаны без учета стоимости оборудования и расходных материалов

Общестроительные работы

N п/п	наименование платной услуги	Ед. измерения	Стоимость работ с учетом НДС (руб)
1	Смена стекол	м2	800
2	Снятие старых обоев	м2	250
3	Грунтовка стен	м2	200
4	Шпаклевка стен	м2	450
5	Оклейка стен обоями простыми	м2	350
6	Оклейка стен обоями тяжелыми	м2	500
7	Штукатурка стен по сетке до 50мм	м2	650
8	Штукатурка сухими смесями	м2	600
9	Выравнивание штукатурки	м2	500
10	Окраска стен ВЭК	м2	300
11	Штукатурка потолков деревянных	м2	1200
12	Штукатурка потолков бетонных	м2	700
13	Выравнивание штукатурки потолков	м2	500
14	Шпаклевка потолков	м2	500
15	Грунтовка потолков	м2	150
16	Окраска потолков ВЭК	м2	200
17	Окраска малярными красками окон с расчисткой старой краски (до 35%)	м2	800

18	Окраска малярными красками дверей с расчисткой старой краски (до 35%)	м2	650
19	Окраска радиаторов за 1 раз	м2	500
20	Демонтаж подвесного потолка	м2	400
21	Устройство подвесного потолка и ГКЛ с заделкой швов	м2	1400
22	Устройство подвесного потолка и ГКЛ с заделкой швов и с изоляцией	м2	1500
23	Установка молдинга (галтели)	м	200
24	Устройство подвесного потолка- Армстронг	м2	600
	Демонтаж потолка Армстронг	м2	350
25	оклейка потолков обоями	м2	400
26	побелка потолков	м2	300
28	облицовка стен плиткой	м2	1300
29	Облицовка стен панелями МДФ или ПВХ по каркасу	м2	1000
30	Разработка покрытия пола	м2	300
31	Выравнивающая стяжка полов до 5 см.	м2	600
32	Выравнивание полов до 2см	м2	400
33	Устройство лаг	м2	800
34	настил фанеры (ДВП , ДСП)	м2	400
35	Устройство деревянной опалубки	м2	300
36	Заливка пола ровнителем	м2	450
37	Устройство пола из ламината с устройством подложки	м2	500
38	Устройство пола из паркетной доски	м2	750
39	Устройство пола из штучного паркета	м2	1300
40	Циклевка паркетного пола за 1 раз	м2	950
41	Устройство пола дощатого	м2	900
42	Покрытие пола лаком, краской 1 слой	м2	500
43	Устройство пола из линолеума	м2	350
44	Устройство пола из ковролина	м2	350
45	Устройство пола из плитки на цементном растворе с затиркой швов	м2	1000
46	Устройство пола из керамогранитной плитки на сухих растворных смесях с затиркой швов	м2	1750
47	Установка плинтусов	м	300
48	Установка порожка	шт	450
49	Демонтаж двери с коробкой	шт	1300
50	Установка дверного блока (одинарная) с установкой скобяных изделий	шт	2400
51	Установка дверного блока (двойная) с установкой скобяных изделий	шт	2700
52	Установка наличников	м	200
53	Ремонт дверной коробки	шт	2800
54	Смена замка врезного	шт	950
55	Смена замка накладного	шт	800
56	Демонтаж оконного блока	шт	1150
57	Снятие подоконной доски	мп	240
58	Установка оконного блока	м2	2650

59	Установка подоконника	мп	1300
60	Штукатурка откосов	м2	2400
61	Шпаклевка откосов	м2	900

Цены указаны без учета стоимости оборудования и расходных материалов

**Прейскурант платных услуг, предоставляемых специалистами ООО "УК
Ленинградский дом" физическим и юридическим лицам**

№ п/п	Наименование платной услуги	Ед. измерения	Стоимость работ с учетом НДС
1	Выход на объект специалиста Общества для согласования проектных работ, и производства санитарно-технических, общестроительных и прочих работ сторонним организациям	1 выход	1000
2	Выход на объект специалиста Общества для показа нежилых помещений	1 выход	1000
3	Оформление и выдача документов информационного характера владельцев жилых помещений	1 документ	200
4	Справка о согласовании точки подключения без увеличения мощности		
	владельцев жилых помещений	1 документ	2000
	для владельцев нежилых помещений	1 документ	4400
5	Подготовка технических заключений и выдача технических условий на подключение электрической мощности, тепловой нагрузки		
	владельцев жилых помещений	1 документ	3500
	для владельцев нежилых помещений	1 документ	6200
7	Технический надзор за выполнением работ по перепланировке (ремонту) жилых и нежилых помещений, производимых Пользователями помещений.	1 документ	4% от сметной стоимости
8	Подготовка и выдача дефектных ведомостей на ремонт жилых помещений.	1 документ	2000
9	Согласование сметной документации на ремонт помещений	1 документ	1,5% от сметной стоимости
10	Обследование инженерных сетей и выдача акта		
	Владельцев жилых помещений	1 документ	3000
	Владельцев нежилых помещений	1 документ	4500

10	Составление сметной документации	1 документ	2% от сметной стоимости, но не менее 2000 руб.
11	Согласование документации , подтверждающей согласие собственников помещений на размещение рекламных конструкций, интернет связи и прочего оборудования в местах общего места многоквартирных домов		
	Для физических лиц	1 документ	1000
	Для юридических лиц	1 документ	2500
12	Предоставление ксерокопий документов	1 лист	50
13	Подготовка пакета документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственнику (ам) для инициирования и проведения данного собрания самостоятельно	1 пакет документов	3000
14	Удостоверение доверенностей	1 документ	2000

Цены указаны без учета стоимости оборудования и расходных материалов