

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23.01.2009			1809.6 *	2669	1249		876						544	

* в т.ч. крыльца 107.3 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				арочные проезды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23.01.2009	2669		1249	876				544								

* в т.ч. крыльца 107.3 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

Перепланировка самовольная/утвержда.

№ пом. (части): _____

Основание: акт о самовольности

Границы объекта изменены / не изменены

« 21 » января 2009 г.

Исполнитель: Медведев (Медведев)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____

на жилой дом № _____ 86 _____ литера _____ А _____ инвент. № _____ Д/58/А
 ул. (пер.) _____ Пулковское шоссе _____ шифр _____
 город _____ Санкт-Петербург _____ район _____ Московский _____ (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____ 1984 _____ переоборудовано В _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5(4-5)

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 251.6 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 528.7 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.50 м. Объем 27078 куб.м.

Общая площадь дома 4969.5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 110.2 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 4536.0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 110.2 кв.м.
на 04.12.12 — 4539,8 (уч. кв. № 87) на 01.02.16 — 4539,4 (уч. кв. № 85)

в том числе жилой площади 2510.7 кв.м.

Средняя площадь квартиры 28.9 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 578.8 кв.м., чердак - кв.м., цокольный 248.5 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	87	167	2510.7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах	1							
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	23	421.1				
2	Двухкомнатные	48	1438.3				
3	Трехкомнатные	16	651.3				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 87 2510.7

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети								
					местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны			централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифт	Радио	Вольт	
										от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	калориферное															127	220
23.01.09	4536.0	-	4536.0	-	-	-	4969.5	-	-	-	-	-	-	4536.0	-	-	4536.0	-	-	-	-	-	4536.0	-	4969.5	-			

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	4-5 КЖ строение		576.3	14.33	8258
			1126.0	13.21	14874
	цокольный этаж		576.3	2.45	1412
	подвал		1126.0	2.25	2534
	Итого по строению:				27078

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.							
		Внутр. отделка а. б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 23 » января 2009 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Лобырь Н.А. <i>Лобырь</i>				
Проверил бригадир.....	Шаламаенко Е.А. <i>Шаламаенко</i>				

Паспорт выдан « 23 » января 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ЦНБ Московского района



Костюкова Е.А.)

М.П.

Перечень документов прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ 5 _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ 18 _____ листов