

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дом.

Подлитера А Группа капитальности I сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенная таблица № 42 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	сборный железобетонный	Мелкие трещины в цоколе	3		3	20	0.4		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Трещины и отпадение штукатурки	31		31	20	6.2		
	б. Перегородки	гипсолитовые								
3	Перекрытия	чердачное		16		16	20	3.7		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	рулонная по железобетонному настилу	Одиночные мелкие повреждения и пробиты в кровле	3		3	20	0.6		
5	Полы	линолеумные; паркетные	Щели между клепками, стертость	10	1.2	11.2	20	2.2		
6	Проемы	Оконные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	10		10	20	2.0		
		Дверные							остекленные; щитовые	
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	отделка цоколя плитками; расшивка швов	6		6	20	1.2		
		Внутр. отделка а. б.	оклейка обоями; штукатурка; окраска; побелка						Отставание и нарушение кромок местами	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	16		14.6	20	2.91		
		Печное отопление	-							
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Ван ны	с газ. колонк.						чугунные	
			с дров. колонк.						-	
			с горяч. вод.						-	
		Горячее водосн.	от газовых колонок							3.5
		Электроплиты	-							-1.92
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение	центральное							
Мусоропровод	-									
Лифты	-									
Канализация	сброс в городскую сеть		-3							
9	Разные работы	лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	5		5	20	1.0		
Итого				100.0		99.8		19.96		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 20\%$

гр.7

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 4-Н	386.9			
9	Складское	7-Н	46.6			
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое					
15	Школьное					
Итого			433.5			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоцентр	1-Н(ч.п.10)	65.8			
	венткамера	1-Н(ч.п.4-8)	16.1			
	машинное отделение	1-Н(ч.п.9)	23.8			
	Итого :		105.7			

II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)			
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	1809,6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____